

✓  
**Вінницька міська рада**

21050, м. Вінниця, вул. Соборна 59

**Департамент архітектури та містобудування  
Вінницької міської ради**

21050, м. Вінниця, вул. Пушкіна, буд. 38

**заявник:**

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2021 (додаток 3) Євlampієв Леонід Миколайович є власником земельної ділянки з кадастровим номером 0520681000:05:001:1127, площею 0,04 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, масив «Вінницькі Хутори-2», вул. Придорожня, 78, згідно договору купівлі – продажу № 663 від 07.11.2015.

Згідно викопіювань з карти міста (додаток 4) Євlampієв Леонід Миколайович також користується земельною ділянкою, яка є вільною та прилеглою до земельної ділянки з кадастровим номером 0520681000:05:001:1127 (позначено на карті синім кольором).

Відповідно до ч. 1 ст. 116 ЗК України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Згідно ч. 1 ст. 122 ЗК України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Оскільки, земельна ділянка, яка позначена на додатку 2, перебуває в межах Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, розпорядником даної земельної ділянки є Вінницька міська рада.

Згідно ч. 6 ст. 118 ЗК України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

Ч. 7 даної статті зазначає, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього

2202 231

Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Тобто, оскільки Євлампієв Леонід Миколайович своїм законним правом на приватизацію земельної ділянки не скористався та бажає приватизувати вільну ділянку, яка прилегла до земельної ділянки з кадастровим номером 0520681000:05:001:1127, Євлампієв Л.М. бажає отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Однак, згідно інформації з сайту Вінницької міської ради, міською радою прийнято рішення «Про розроблення містобудівної документації – Комплексного плану просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади та Проекту внесення змін до генерального плану м.Вінниця».

Склад, зміст та порядок розроблення Комплексного плану визначається Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (затверджено Постановою КМУ від 01.09.2021 р. № 926).

Також, на сайті Вінницької міської ради зазначено, що на виконання вимог чинного законодавства розпочинається прийом пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення Комплексного плану. Термін внесення пропозицій: з 03.02.2023р. до 24.02.2023р.

Враховуючи вищевикладене, та з метою врахування права особи на безоплатну приватизацію земельної ділянки, яка перебуває в її користуванні,

**ПРОШУ:**

1. Врахувати при розробці вищевказаної містобудівної документації можливість заявника скористатися своїм законним правом на приватизацію вільної земельної ділянки (площею 0.04 га, цільове призначення – для індивідуального садівництва) суміжної з ділянкою кадастровий номер 0520681000:05:001:1127, яка перебуває в його фактичному користуванні.

2. Після затвердження даної містобудівної документації - надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (площею 0.04 га, цільове призначення – для індивідуального садівництва) суміжної з ділянкою кадастровий номер 0520681000:05:001:1127 у власність.

3. Про результати розгляду дати відповідь на адресу електронної пошти: [sergeykulaha5@gmail.com](mailto:sergeykulaha5@gmail.com).

Додатки:

1. Копія паспорту;
2. Копія РНОКПП;
3. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2021;
4. Викопіювання з карти міста на 2 аркушах.

Євлампієв Л.М.

19.02.2023

Карта

Супутник



Victor's Residence



Google

Карта

Спутник

Residence



T0204

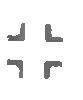
T0204

T0204

3D

Google

вул. Київськ



T0204

T0204

T0204

вул. Місячна

вул. Місячна